

VVD wil bouwstop dorpen West Maas en Waal

De VVD fractie in de gemeente West Maas en Waal kondigt een bouwstop af voor de dorpen in onze gemeente ten gunste van de bouw in het Leeuwse Veld, schrijft de VVD fractievoorzitter in de Gelderlander . Deze uitspraak is in strijd met hun eigen programma en met het coalitieprogramma waarin de leefbaarheid van alle dorpen een hoge prioriteit heeft gekregen.

Iedereen weet dat leefbaarheid begint met het inwoneraantal minimaal op peil te houden en als het even kan de dorpen te laten groeien. De huidige woningbouwplannen voor de dorpen zijn ook gericht op groei en dat moet vooral zo blijven. Een bouwstop over een periode van 10 jaar brengt ons weer terug naar de jaren negentig. Onze dorpen dreigden in die jaren te verpauperen omdat er niet gebouwd mocht worden.

Deze uitspraak past wel bij de paniecreactie van het college na de waarschuwing van de provincie dat onze bouwplannen te ambitieus waren. De gedeputeerde Peters kreeg ervan langs dat hij eerst de bouw stimuleerde en nu ineens aan de handrem trok. Volgens de VVD fractie zou na de verkiezingen van de provinciale staten deze beperking teruggedraaid worden. Inmiddels is er een nieuw college van gedeputeerden gevormd onder leiding van de VVD maar van terugdraaien is geen sprake .

Na de waarschuwing van de provincie moest van de ene op de andere dag het VAB beleid (woningen bouwen na slopen veestallen) ingeperkt worden en nieuwe aanvragen in het kader van de nota Kleinschalige woningbouwbeleid worden niet meer in behandeling genomen. Hierover werd geen enkele overleg gevoerd en met pure machtspolitiek werd een van de laatste mogelijkheden om als particulier nog een woning te kunnen bouwen getorpedeerd. Alle particuliere initiatieven om zelf een woning te kunnen bouwen zijn op deze manier in onze hele gemeente aan de kant geschoven.

Daarbij komt dat ook het vaststellen van het plan De Leeuwenborgh in Boven Leeuwen zonder enig overleg van de raadsagenda is afgevoerd en liggen er voor andere dorpen nog een aantal niet vastgestelde bestemmingsplannen. Deze zitten weliswaar in de procedure maar het is nog maar de vraag of deze plannen de eindstreep halen gezien de uitspraken van de VVD fractie.

In de gemeenteraad is gesproken over het Faseren en Doseren van de bouwplannen in het Leeuwse Veld. Bouwen naar behoefte en wanneer er vraag is naar woningen. Dan bouw je niet voor leegstand maar voor echte bewoning. De vraag is waarom moeten goedlopende plannen hierin betrokken worden. In Boven Leeuwen zijn de eerste woningen in het plan Leeuwenborg al verkocht. Dan ga je toch niet meer faseren!

Alles wijst erop dat we perse snel met het Leeuwse Veld moeten beginnen. Waarom wachten we niet tot de bouw weer is aangetrokken voordat we met de uitvoering starten? In Beneden Leeuwen zijn er zonder het Leeuwse Veld al plannen om ruim 380 woningen te bouwen.

Waarom een bouwstop in de andere dorpen en mogelijk niet door laten gaan van plannen die al in de procedure genomen zijn?

Waarom laten we kleinschalige woningbouwprojecten voor particulieren niet toe?

Ambitieuze bouwplannen ontwikkelen is prima maar als dat gepaard gaat met verplichtingen die contractueel zijn vastgelegd is het college mogelijk te ambitieus geweest en lopen we als gemeente mogelijk een risico . De rentelast van het Leeuwse Veld bedraagt immers 200.000 euro per jaar zolang er niet gebouwd gaat worden en wat zitten er nog meer voor addertjes onder het gras.

Als er rond het Leeuwens Veld iets mis is gegaan dan kan het in ieder geval niet zo zijn dat anderen dan op de blaren moeten zitten!

De CDA fractie West Maas en Waal

Frans van Gelder

Anneke Lamers

Piet van Toor